

AVVISO PUBBLICO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE BAR E DELLA SALA RISTORO NELL’IMMOBILE DI VIA RIO SPARTO, 21 A PESCARA, SEDE DEGLI UFFICI DELL’AGENZIA DELLE ENTRATE, ai sensi degli articoli 164 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50.

Art. 1 - FINALITÀ E OGGETTO

L’Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale dell’Abruzzo, di seguito Agenzia, con la determinazione dirigenziale n. 2019/1336 RIG del 23 luglio 2019, ha deliberato di affidare in concessione, a cura e spese della ditta che risulterà aggiudicataria, i servizi di gestione del Bar e della sala ristoro ubicati all’interno dell’immobile sito a Pescara in via Rio Sparto n.21, di proprietà della Società Torre SGR S.p.A., sede degli uffici dell’Agenzia delle Entrate.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.), ma semplice indagine di mercato per la selezione di almeno cinque operatori economici, che manifestino interesse a partecipare, da invitare alla successiva procedura negoziata da realizzarsi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), sul portale Acquisti in rete PA della Concessionaria Servizi Informativi Pubblici (CONSIP).

La richiesta di partecipazione alla gara da parte di operatori economici, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all’indizione della successiva gara, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Le comunicazioni afferenti al presente Avviso, e/o eventuali rettifiche, saranno pubblicate sul sito istituzionale Internet dell’Agenzia delle Entrate nel link Siti

L’originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente

regionali – Abruzzo, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" (<https://abruzzo.agenziaentrate.it>).

Art. 2 - AMMINISTRAZIONE APPALTANTE - R.U.P.

Agenzia delle Entrate Direzione Regionale dell'Abruzzo, Via Zara 10 67100 L'AQUILA – tel. 0862648242, fax 0650763063, e-mail: dr.abruzzo.rm@agenziaentrate.it – PEC: dr.abruzzo.gtpec@pce.agenziaentrate.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 è l'Ing. Guido D'Isidoro.

Art. 3 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La concessione ha ad oggetto il servizio di gestione di un Bar e di una sala ristoro, oltreché la conduzione in locazione degli spazi necessari all'espletamento dei servizi.

La concessione del servizio e l'uso dei locali da parte della ditta aggiudicataria saranno disciplinati con due contratti separati: uno di affidamento in concessione dei servizi di gestione Bar e sala ristoro e uno di sublocazione dei locali da occupare.

Le caratteristiche dei servizi dovranno rispettare i requisiti minimi di riferimento e le disposizioni che saranno indicati nella documentazione di gara e nel Bando di abilitazione "Servizi" presente sul MEPA, categoria "Servizi di Ristorazione – Servizi di gestione Bar".

Art. 4 - IMPORTO PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

Il valore presunto della concessione, calcolato in base ad un numero probabile medio di utenti (200), un consumo giornaliero stimato pro capite (€ 2,00) e un'apertura prevista di 225 giorni/anno, è di circa € 67.500,00 all'anno, oltre IVA, senza impegno di ammontare minimo da parte dell'Amministrazione. La durata della concessione avrà inizio dalla data di stipula del contratto e terminerà improrogabilmente il 28 febbraio 2025.

Tali quantità sono puramente indicative e l'aggiudicataria non potrà avanzare diritti di sorta, ove, alla scadenza del contratto, la consistenza delle prestazioni non avrà raggiunto l'importo sopraindicato.

L'utilizzo del servizio bar è facoltativo da parte dell'utenza e, pertanto, l'Aggiudicataria non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa, né richiedere modifiche del contratto, per la eventuale mancata partecipazione degli utenti.

Il servizio bar sarà offerto anche a eventuali utenti esterni, autorizzati dagli Uffici presenti, ai quali saranno applicati i medesimi prezzi indicati dall'Aggiudicataria nell'offerta economica che sarà presentata in fase di gara.

L'Aggiudicataria dovrà eseguire il servizio all'interno delle fasce orarie di apertura e chiusura degli uffici presenti nello stabile.

Nelle suddette sedi sono presenti distributori automatici di generi di conforto, i quali coesisteranno con il servizio bar richiesto.

Si evidenzia, inoltre, che la Ditta aggiudicataria dovrà corrispondere, previa stipula di contratto, il seguente canone annuale di sublocazione dei locali adibiti a servizio del Bar e della sala ristoro: € **728,00/mese, oltre IVA.**

Questa Agenzia metterà a disposizione, previo pagamento del canone di sublocazione mensile, i soli locali destinati al servizio Bar e vani accessori che hanno una superficie complessiva pari a 140 mq. per un costo di € 5,20 mq/mese come da stima dell'Agenzia del Demanio. Da questo calcolo è esclusa la sala ristoro che sarà utilizzabile da tutto il personale anche senza l'acquisto di consumazioni.

La fornitura, l'installazione, la messa in funzione e la manutenzione di tutte le attrezzature, apparecchiature ed arredi, necessari all'espletamento del servizio Bar, sono a totale carico dell'Aggiudicataria.

Sono, inoltre, a carico dell'Aggiudicataria tutte le spese relative ai locali condotti in locazione e tutte le spese condominiali per la propria quota parte (utenze, manutenzione impianti, pulizie, vigilanza, etc.).

L'Aggiudicataria dovrà provvedere a tutti gli adempimenti necessari nei confronti delle Autorità competenti volti ad ottenere il rilascio di tutte le licenze e/o autorizzazioni necessarie all'espletamento dell'attività oggetto di concessione, inclusa l'autorizzazione per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ai sensi della normativa vigente.

È vietata la concessione a terzi da parte dell'Aggiudicataria dell'uso anche saltuario dei locali oggetto della concessione.

Art. 5 - PROCEDURA DI GARA

La concessione sarà affidata con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come previsto dagli articoli 164 e seguenti del medesimo Decreto Legislativo, da realizzarsi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

I concorrenti dovranno proporre un ribasso percentuale unico rispetto ai prezzi di riferimento delle bevande e degli alimenti riportati in un listino che sarà allegato alla documentazione di gara.

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto la maggiore percentuale unica di ribasso sui prezzi riportati nel listino proposto da questa Agenzia.

Art. 6 - CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art.50 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, l'Aggiudicataria provvederà ad assumere il personale che attualmente svolge l'attività di barista nell'esercizio commerciale presente nella sede di via Rio Sparto, 21 a Pescara. A tal riguardo, si informa che i dati relativi all'inquadramento contrattuale del personale in servizio saranno resi noti in sede di gara.

Art. 7 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I servizi dovranno essere eseguiti, a cura e spese dell'operatore, all'interno dell'immobile ubicato in via Rio Sparto, 21 – 65129 Pescara.

Gli orari di apertura e chiusura dei locali saranno concordati con i responsabili degli uffici e sono comunque vincolati all'apertura della sede che, al momento, rispetta i seguenti orari: dal lunedì al giovedì, dalle 7.30 alle 18.00, il venerdì dalle 7.30 alle 17.00.

Art. 8 - SOPRALLUOGO.

Le ditte concorrenti potranno effettuare un sopralluogo facoltativo presso l'immobile sede dei locali Bar e ristoro.

A tal fine dovranno contattare uno dei seguenti referenti degli Uffici ai seguenti recapiti:

1. Centro Operativo di Pescara – Elio Chiola – tel. 0855772425 / 3204080639;
2. Direzione Provinciale di Pescara – Marino Marina – tel. 085 43256110 / 3204250594
3. Sezione Assistenza Multicanale di Pescara – Umberto Gasbarri – tel. 0855772274 / 3204304668

Art. 9 - SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, con le modalità di cui agli articoli 47 e 48 del medesimo decreto e che alla data di avvio della procedura di gara – che sarà bandita non prima di 30 giorni dalla data di scadenza del presente avviso, fissata nel successivo art.10 – risultino essere iscritti al MEPA, Bando di abilitazione Servizi, per la categoria "Servizi di Ristorazione – Servizi di gestione Bar".

9.1. Requisiti di ordine generale

I soggetti che intendono partecipare devono possedere i seguenti requisiti:

- a) assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) insussistenza nei propri confronti o, se trattasi di persona giuridica, dei rappresentanti legali e dei soci della società, delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (disposizioni antimafia);
- c) essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo.

9.2. Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) per l'attività oggetto del servizio;
- possesso della certificazione H.A.C.C.P. (Hazard Analysis and Critical Control Points) relativa al rispetto di quanto previsto dalle Leggi in materia di igiene alimentare e all'adozione di misure di prevenzione rischi per la sicurezza alimentare.

9.3. Capacità economica finanziaria

Realizzazione, negli ultimi due esercizi disponibili, antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, comunque non anteriori l'anno 2013, di un fatturato specifico annuo medio per la prestazione dei servizi di Bar e/o ristorazione non inferiore a € 35.000,00 (trentacinquemila/00 euro).

In ragione di quanto previsto dall'art. 83 comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, si precisa che l'Agenzia delle Entrate si è determinata a prevedere un limite di partecipazione alla presente gara connesso al fatturato aziendale – segnatamente, il requisito di fatturato specifico – per garantire un'adeguata solidità imprenditoriale dei concorrenti. In particolare assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare degli operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie idonee ad assicurare un buon livello dei servizi da erogare.

9.4. Capacità tecniche e professionali

Esecuzione, nell'ultimo sessennio (dal 2013 al 2018), di servizi analoghi a quello oggetto della presente concessione con un buon livello qualitativo per almeno tre anni. Per servizio analogo si intende un servizio avente ad oggetto le prestazioni dei servizi al pubblico di bar e/o ristorazione.

Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in concessione in oggetto, dichiarati ai sensi del DPR 445/2000 all'atto della presentazione della

richiesta di partecipazione, verrà accertato dall'Agenzia in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo.

Art. 10 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, che intendono partecipare, devono manifestare il proprio interesse entro e non oltre il **giorno 11 novembre 2019, ore 23:59**, inviando all'indirizzo PEC: dr.abruzzo.gtpec@pce.agenziaentrate.it l'istanza di partecipazione – autocertificazione utilizzando l'apposito modulo allegato, compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente.

Le istanze pervenute con altre modalità e in data successiva non verranno prese in considerazione.

La non conformità a quanto richiesto dal presente avviso, comporterà la non ammissibilità della richiesta e l'esclusione dalla selezione.

L'oggetto del messaggio di posta elettronica certificata dovrà essere il seguente:
“Richiesta di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi di gestione Bar e della sala ristoro nell'immobile di via Rio Sparto, 21 a Pescara.

Art. 11 - COMUNICAZIONE ESITO ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le richieste di partecipazione pervenute nei termini e con le modalità previste saranno valutate in termini di ammissibilità alla procedura di gara.

Qualora il numero delle richieste pervenute ed ammesse sia superiore a venti, questa Agenzia prenderà in considerazione le prime 20 richieste pervenute. L'ordine cronologico sarà determinato in base a data e ora di registrazione dell'arrivo della PEC.

I concorrenti ammessi saranno invitati a presentare offerta tramite Richiesta Di Offerta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Art. 12 - DURATA DEI CONTRATTI

Per ogni singolo lotto saranno stipulati due contratti: uno per l'affidamento in concessione del servizio di gestione Bar e ristoro da sottoscrivere tramite MEPA con l'Agenzia delle Entrate e uno per la sublocazione dei locali da occupare da sottoscrivere a parte.

Entrambi i contratti avranno inizio a partire dalla loro data di stipula e scadranno improrogabilmente senza possibilità di rinnovo **il 28 febbraio 2025**, data di scadenza del contratto locativo stipulato dall'Agenzia con la Società Proprietaria dello stabile. I contratti si intenderanno comunque risolti nel caso in cui

l'Agenzia rilascerà l'immobile prima della naturale scadenza del contratto di locazione.

Art. 13 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 – “Regolamento generale sulla protezione dei dati” e ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i, esclusivamente per le finalità indicate nell'allegato al presente invito.

Art. 14 - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti per iscritto, esclusivamente tramite posta elettronica, entro e non oltre il giorno 4 novembre 2019, ore 12.00, all'indirizzo e-mail: dr.abruzzo.rm@agenziaentrate.it.

IL DIRETTORE REGIONALE
Margherita Maria Calabrò
(firmato digitalmente)

Allegati:

1. *Facsimile domanda di partecipazione – autocertificazione*
2. *Informativa trattamento dei dati personali*